



Charmerende kontorfællesskab i Aarhus centrum

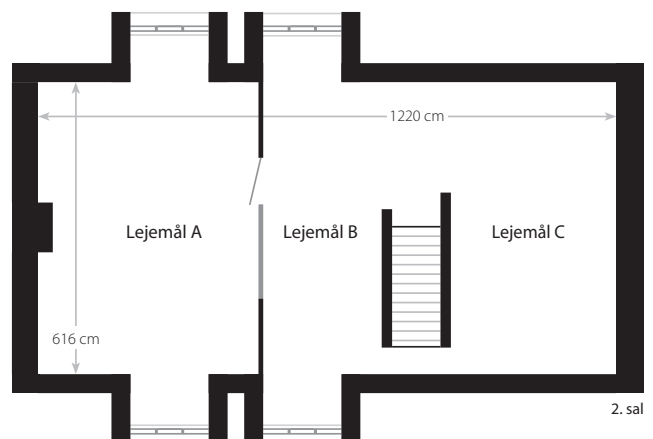
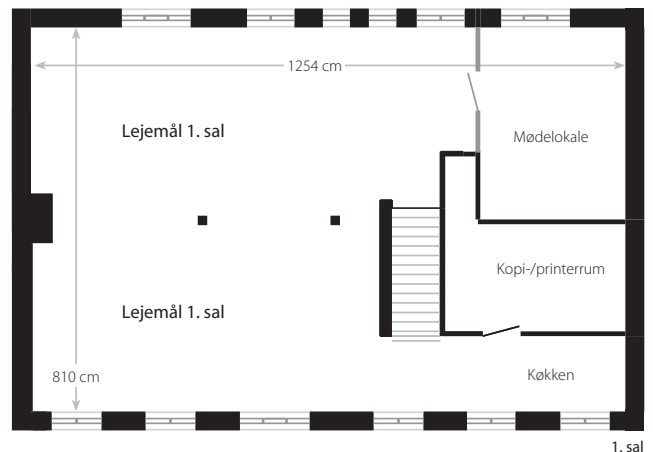
- lige nu med ledig plads til dig og din virksomhed

Samsurium er et kontorfællesskab i to etager, beliggende i baghuset Klostergade 70B. Lokalerne er velegnet til tegnestue, it-virksomhed, konsulentvirksomhed, administration mv. Ejendommen er beliggende i fuldt udbygget bolig- og erhversområde, der er præget af små hyggelige butikker og et intimt cafémiljø - en bydel i udvikling.

1. sal er indrettet med åbent kontormiljø, køkken, kopi-/printerrum og fælles mødelokale. Gulvene er udført i massiv bøgeparket – rummet har rustikke brædder på loftet og synlige søjler. Væggene er rustikke og vandskurede/malede. Køkkenet er indrettet med opvaskemaskine, køleskab, mikrobølgeovn og kaffe-/espressomaskine.

I kopi-/printerrummet har du tilgang til professionel printer til både A4, A3 og A3+ formater og kopiering med automatisk feeder. Der er fælles internet i hele huset – også trådløs adgang, så du og dine kunder let kan koble på fra mødelokalet. I mødelokalet hænger en storskærm, som er forbundet til fælles computer, hvorfra præsentationer kan holdes.

2. sal har skråvægge og fire store kviste med dobbelte altandøre. Rummet får endvidere lys fra tagvinduer i kippen i hele rummets længde – et lokale med et fantastisk dagslys. Lokalet har synlige hanebåndsspær. Rumdelt med stort glasparti til kip. Gulvet er massivt bøgeparket.





Budget og priser

- kig forbi og få syn for sagen

Lejemål A, max 2 personer

	Fordeling	Måned
Husleje og fællesudgifter ekskl. moms	28 %	7.914 kr.

Lejemål B, max 1 person, møbleret plads

	Fordeling	Måned
Husleje og fællesudgifter ekskl. moms	12 %	3.535 kr.

Lejemål C, max 2 personer, 2 møblerede pladser

	Fordeling	Måned
Husleje og fællesudgifter ekskl. moms	20 %	5.725 kr.

Lejemål 1. sal

	Fordeling	Måned
Husleje og fællesudgifter ekskl. moms	40 %	11.449 kr.

Med i fællesudgifterne indgår rammerne for et professionelt og præsentabelt arbejdsmiljø – internet, kaffe, rengøring, vinduespudsning, alarmsystem mv.

Ved indgåelse af aftale betales depositum (3 måneders husleje) + leje for perioden fra ikrafttrædelsestidspunktet og til udgangen af den pågældende måned. Lejen betales efterfølgende månedsvis forud.

Lejemålet er bindende for begge parter i 6 måneder efter ikrafttrædelsestidspunktet. Herefter skal opsigelse ske med 3 måneders skriftlig varsel til fraflytning den 1. i en måned.

vielen dank
Tlf. 70 20 19 16
gutentag@vielendank.dk

Bank: Jyske Bank
Reg. nr. 5073
Kontonr. 0001004045